

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шемышейского района
от 11.03.2015 № 40
(с изменениями от 28.01.2019 № 22)

**План
развития
инвестиционной и
предпринимательской
деятельности на
территории
Шемышейского района
Пензенской области на
2015-2021 гг.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕМЫШЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2019 № 22
р.п. Шемышейка

О внесении изменений в постановление администрации Шемышейского района от 11.03.2015 № 40

В целях актуализации данных, руководствуясь ст. 21 Устава Шемышейского района Пензенской области,

Администрация Шемышейского района постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации Шемышейского района Пензенской области от 11.03.2015 № 40 «Об утверждении Плана развития инвестиционной и предпринимательской деятельности Шемышейского района Пензенской области на 2015-2021 годы»:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Шемышейского района.

Глава администрации
Шемышейского района



В.А. Фадеев

План
развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на
территории Шемышейского района Пензенской области на 2015-2021 гг.

1. Введение

План развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Шемышейского района Пензенской области на 2015-2021 гг. (далее – План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», решением Собраний представителей Шемышейского района «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на исполнение полномочий, указанных в статье 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями)».

Одним из важнейших элементов экономической политики является эффективное управление инвестиционными процессами. Этот элемент организации хозяйственной деятельности в Шемышейском районе Пензенской области предопределяет долгосрочные экономические результаты.

План разработан на период до 2021 года и определяет основные проблемы, связанные с инвестиционной привлекательностью района, задачи, которые необходимо решить для достижения целей, целевые показатели, характеризующие реализацию Плана по годам.

Главной целью развития инвестиционного потенциала Шемышейского района Пензенской области является привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, обеспечение занятости местного населения и сбалансированности бюджета Шемышейского района Пензенской области, решение ряда социальных проблем и снижение социальной напряженности.

Администрация Шемышейского района Пензенской области важным направлением своей деятельности считает создание на территории Шемышейского района Пензенской области благоприятных условий для осуществления активной инвестиционной деятельности, создание и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства. Эти условия складываются из совокупности методологических, организационных, правовых и управленческих решений и мероприятий, направленных на достижение главной цели инвестиционной политики Шемышейского района Пензенской области – обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

2. Цели и задачи Плана

Цели Плана:

- увеличение количества субъектов малого и среднего бизнеса;
- привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития Шемышейского района Пензенской области;
- повышение инвестиционной привлекательности Шемышейского района Пензенской области;
- создание благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата в Шемышейском районе Пензенской области;
- обеспечение экономического роста, повышение уровня жизни населения;
- выравнивание социально-экономического уровня сельских поселений.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

- создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие администрации Шемышейского района Пензенской области со всеми участниками инвестиционной деятельности;
- создание механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры и развитие инвестиционного потенциала района;
- построение системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов;
- оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- формирование благоприятного инвестиционного имиджа;
- наполнение Инвестиционной карты Пензенской области;
- организация взаимодействия с институтами развития Пензенской области, разработка совместных планов работ;
- информационная прозрачность инвестиционной политики Шемышейского района Пензенской области: наполнение раздела «Инвестиционная деятельность и предпринимательство» официального сайта администрации Шемышейского района Пензенской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
- повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- формирование благоприятной среды, способствующей привлечению и повышению эффективности использования инвестиционных ресурсов в развитии экономики и социальной сферы;
- организация новых производств;
- повышения уровня конкурентоспособности предприятий;
- продвижение продукции предприятий района за пределы региона;
- повышение инновационной активности предприятий.

Достижение целей должно быть обеспечено за счет привлечения инвестиций в экономику, что требует качественного улучшения инвестиционного климата района в виде:

- инженерной и территориально-пространственной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, соответствующей потребностям инвестора;

- обеспечения информационной доступности по вопросам предоставления земельных участков.

Необходимо направить усилия на систематизацию первоочередных и перспективных мер по активизации инвестиционного развития. Важно определить и следовать основополагающим принципам:

- последовательность и долгосрочность инвестиционной политики;
- приоритет мерам, имеющим статистический существенный эффект;
- снижение административных барьеров;
- сосредоточенность на продуктивных действиях;
- результативность реализуемых мероприятий.

Реализация мероприятий Плана будет способствовать улучшению экономико-правовых условий для ведения предпринимательской деятельности, развитию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, активному включению предпринимательских структур в решение проблем социально-экономического развития Шемышейского района Пензенской области.

Реализация мероприятий Плана должна обеспечить достижение следующих конечных результатов:

1. Прирост инвестиций в основной капитал в 2016 году на 5% по отношению к уровню предыдущего года, в 2017 году - на 7%, в 2018 году – на 8%, в 2019-2021 годах на 10%.

2. Увеличение численности работников в сфере малого и среднего предпринимательства Шемышейского района Пензенской области ежегодно на 2 %.

2. Выполнение плана по созданию субъектов малого предпринимательства (100%).

3. Рост объемов производства товаров, работ и услуг у субъектов малого и среднего предпринимательства Шемышейского района Пензенской области в 2016 году по отношению к уровню прошлого года на 5%, в 2017 году по отношению к уровню предыдущего года на 6%, в 2018-2021 годах – на 7%.

4. Привлечение субъектов предпринимательства к участию в конкурсах на предоставление государственной и муниципальной поддержки на организацию и развитие бизнеса: в 2016- 2017 годах – по 3 субъекта, в 2018-2021 годах – по 5 субъектов предпринимательства.

6. Формирование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность на территории Шемышейского района Пензенской области.

7. Формирование и реализация инвестиционной политики Шемышейского района Пензенской области, направленной на создание благоприятного инвестиционного климата;

8. Создание банка данных по инвестиционным проектам и площадкам для их реализации.

Основные направления улучшения инвестиционного климата:

- эффективная административная, налоговая и иная поддержка инвестиционной деятельности;
- повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и инвесторов;
- достижение большей инфраструктурной обеспеченности;
- реализация мер по улучшению условий для развития бизнеса;
- продвижение бренда Шемышейского района Пензенской области.

Ключевыми приоритетами в инвестиционной деятельности Шемышейского района Пензенской области являются:

- повышение инвестиционной привлекательности района в целом и территорий городских и сельских поселений в отдельности;
- активная поддержка инвестиционных проектов, реализация которых обеспечивает существенное и эффективное воздействие на развитие приоритетных направлений экономики Шемышейского района Пензенской области;
- совершенствование механизма привлечения инвестиций;
- развитие инвестиционной инфраструктуры района.

Приоритетными направлениями социально-экономического развития Шемышейского района Пензенской области являются:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт социально-значимых объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- производство товаров повседневного спроса, в том числе социально значимых продуктов питания;
- развитие строительной индустрии с использованием местной сырьевой базы и (или) существующей производственной инфраструктуры при реализации инвестиционного проекта;
- развитие отрасли легкой промышленности;
- организация высокотехнологичного и (или) инновационного производства;
- строительство комплексов придорожного сервиса и баз отдыха.

3. Ресурсный потенциал Шемышейского района Пензенской области

Основу потенциала района создают географическое положение, база промышленности и сельского хозяйства, транспортные сети, культурно-историческое наследие. Важно, что ни одна из отраслей специализации не может в одиночку обеспечить развитие района. Для устойчивого развития район должен оставаться многофункциональным.

Шемышейский район находится в центральной части Пензенской области, к юго-востоку от города Пензы и граничит внутри области с Пензенским, Лопатинским, Малосердобинским, Камешкирским, Городищенским районами.

Образован 29 апреля 1931 года в составе Средневолжского края.

В составе района 12 сельсоветов и городское поселение - р.п. Шемышейка, объединяющие 39 населенных пунктов. Административным

центром района является рабочий поселок Шемышейка, расположенный в 53 км. от областного центра и в 32 км от железной дороги (станция Канаевка).

Крупные населенные пункты: с. Усть-Уза, с. Старое Дёмкино, с. Наскафтым, с. Старое Назимкино, с. Старое Захаркино.

В апреле 2013 года с. Наскафтым признали центром регионального развития.

На территории района проходят автодороги регионального значения Пенза-Шемышейка-Лопатино, Кондоль-Шемышейка, Городище-Шемышейка.

Шемышейский район лежит в умеренном географическом поясе.

Рельеф местности Шемышейского района: холмистая равнина, изрезанная реками, ручьями, балками и сухими оврагами.

Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Уровень загрязнения атмосферы соответствует фоновым значениям области.

Шемышейский район находится в часовом поясе, обозначаемом по международному стандарту как Moscow Time Zone (MSK). Смещение относительно Всемирного координированного времени UTC составляет +4:00.

Общая площадь территории района составляет 158675,38 га. в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения- 92622,92 га, из них пашня- 67306 га;

- земли населенных пунктов- 8308,82 га.;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 910,99 га;

- земли лесного фонда -50625,4 га;

- земли водного фонда- 5664,2 га;

- земли запаса – 543,07 га.

Согласно почвенному зонированию области, территория района входит в Кузнецко-Лопатинскую зону (Юго-Восточную). За год здесь выпадает 410-470 мм осадков, в период вегетации 200-220 мм. Сумма положительных температур выше +10 градусов 2300 – 2400 градусов. Продолжительность периода активной вегетации – 138 – 144 дня.

В почвенном покрове района доминируют черноземы, на меньшей площади распространены серые лесные почвы. В целом почвы района по потенциальному плодородию вполне пригодны для возделывания и получения высоких урожаев сельскохозяйственных культур. Оценка сельскохозяйственных угодий по району определена в 46 баллов, пашни в 50 баллов, по области соответственно 58 и 52.

Общая площадь лесов Шемышейского района составляет 50639 га, из них 42% относятся к защитным лесам и 58% к эксплуатационным.

Породный и качественный состав лесов:

- хвойные – 14306 га. (32%), в т.ч. сосна - 13950 га;

- твёрдолиственные – 4981 га. (11%), в т.ч. дуб - 4917 га;

- мягколиственные– 25577 га. (67%), в т.ч. берёза- 9682 га;

- кустарники – 26 га.

Из общей лесопокрытой площади молодняками занимают 12671 га, средневозрастные насаждения 14168 га., припевающие насаждения 5789 га, спелые и перестойные насаждения 12236 га.

Общий запас 7220,7 тыс. м³., который распределяется следующим образом: запас молодняков – 1218,9 тыс. м³., средневозрастных – 2471,9 тыс. м³., припевающих – 1175,7 тыс. м³., спелых и перестойных – 2354,2 тыс. м³.

Запас хвойных насаждений составляет – 2567,9 тыс. м³., твёрдолиственных – 689,2 тыс. м³., мягколиственных – 3964,6 тыс. м³.,

Ежегодная расчётная лесосека установлена в объёме 99,1 тыс. м³., в т.ч. по хвойному хозяйству – 6,3 тыс. м³., твёрдолиственному – 10,7 тыс. м³., мягколиственному - 82,1 тыс. м³.

Фактическое освоение расчётной лесосеки по главному пользованию за последние 5 лет составляет не более 20%.

Главные лесобразующие породы – сосна, береза, дуб.

Водные ресурсы Шемшейского района слагаются из речного стока, из вод, накопленных в природных водоёмах, прудах и водохранилищах, из грунтовых вод верхних горизонтов и более глубоких артезианских бассейнов.

Наибольшее значение имеют р. Уза и Сурское водохранилище, мелководные реки: Няньга, Вежь Няньга, Медаевка и другие.

В районе 20 прудов и водохранилищ, площадь зеркала составляет 168,8 тыс. кв. м., ОАО «Рыбхоз «Узинский» (площадь 4 750,0 м²).

Пресные подземные воды широко используются на территории района как источник питьевого централизованного водоснабжения.

К ресурсам стратегического развития района можно отнести: песок, глину, щебень, которые используются или могут быть использованы в строительной отрасли.

Имеются три проявления месторождения глины, из которых наиболее перспективно для инвесторов Александрово-Богдановка. Запасы подсчитаны по категории С₂ в количестве 480,0 тыс. м³. Запасы не утверждены.

Разведано месторождение кирпичных суглинков Мордовская Норка. Запасы на месторождение утверждены протоколом техсовета Треста «Росгеологоразведка» по категории В объёме 225,0 тыс. м³.

Полузаводские испытания суглинков показали возможность получения полнотелого кирпича марки 100 методом пластичного формования при температуре обжига 850 – 1050⁰.

На территории района в 5 км к северу д. Воробьевка расположено месторождение охристых глин.

По результатам исследований содержание глинистой фракции изменяется от 25,74 до 38,44 %, пылеватой – от 19,58 до 28,51 %, песчаной – от 35,0 до 50,09 %. По гранулометрическому составу сырьё относится к песчанистому и непластичному.

Масло емкость – 26,19, кроющая способность 140 г/м².

Минеральная краска, приготовленная из глины, относится к краскам цвета охры (без обжига) и мумии (после обжига). Глина Воробьевского месторождения может быть использована в строительной технике, а также для окраски кож и овчин.

Суммарные запасы по месторождению по категории В – 76405 м³ (138 тыс. т), по категории С₁ – 161,91 тыс. м³ (291 тыс. т.).

Природные ресурсы Шемышейского района создают предпосылки для развития района. На территории района имеются перспективные участки для вложения инвестиций с целью поисков дополнительных месторождений минерально-сырьевых ресурсов и создания производства строительных материалов.

На 01 января 2019 года численность постоянного населения Шемышейского района составила 16290 человек.

Численность занятого населения района на 01 января 2019 года составляет 9234 человека, из них в реальном секторе экономики района занято 1593 человека, в малых предприятиях, ИП, КФХ, кооперативах - 4449 человек, в ЛПХ - 3026 человек.

К конкурентным преимуществам Шемышейского района можно отнести благоприятное географическое положение и минеральную ресурсную базу для производства строительных материалов. В качестве основной демографической проблемы можно выделить старение населения, что необходимо учитывать в социально-экономических программах развития Шемышейского района.

4. Инвестиционный потенциал Шемышейского района Пензенской области

Привлечение инвестиций в экономику территории является одной из наиболее важных задач, стоящих перед Администрацией Шемышейского района, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности. Шемышейского района по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является достаточно инвестиционно - привлекательным районом.

Об этом свидетельствуют следующие показатели:

- выгодное географическое положение;
- природные ресурсы и климатические условия;
- наличие квалифицированных трудовых ресурсов;
- развитая структура современных средств связи;
- развитая коммунальная инфраструктура;
- широкий выбор инвестиционных площадок, обеспеченных полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, подъездные пути и т.д.);
- развитая система розничной торговли и бытовых услуг;
- развитая система финансово-кредитных организаций;
- стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.

Одним из важнейших элементов экономической политики является эффективное управление инвестиционными процессами. Этот элемент организации хозяйственной деятельности в муниципальном образовании предопределяет долгосрочные экономические результаты.

Главной целью развития инвестиционного потенциала Шемышейского района Пензенской области является привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, обеспечение занятости местного населения, рост налоговой базы и сбалансированности бюджета Шемышейского района Пензенской области, решение ряда социальных проблем и снижение социальной напряженности.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Шемышейского района Пензенской области и привлечения инвестиций постановлением администрации Шемышейского района от 01.11.2013 № 882 утверждена муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала и предпринимательства в Шемышейском районе Пензенской области на 2014-2020 годы». Также администрацией Шемышейского района Пензенской области совместно с МУП «Агентство по развитию предпринимательства Шемышейского района» (далее - МУП «АРПШР») разработаны инвестиционный паспорт, Положение об инвестиционной деятельности Шемышейского района Пензенской области, Порядок присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта, подготовлены описания 5 инвестиционных площадок. Данные материалы размещены на сайтах администрации Шемышейского района Пензенской области и Инвестиционном портале Пензенской области.

В целях обеспечения тесного взаимодействия между органами местного самоуправления и предпринимательским сообществом создан Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Шемышейского района.

Одним из направлений является снижение административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности. В связи с этим, МУП «АРПШР» разработан регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в Шемышейском районе Пензенской области, обеспечивающий минимальное участие инициатора инвестиционного проекта или инвестора в проведении ряда согласовательных процедур. Данный принцип уже был успешно реализован на территории Шемышейского района Пензенской области на примере ООО «Ваньян», ООО «Эколесрайт».

Другим направлением деятельности органов местного самоуправления является работа по снижению административных барьеров - внесены изменения в административные регламенты в части сокращения предельного срока подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка до 20 дней, разрешения на строительство до 5.

Администрациями муниципальных образований Шемышейского района ведется работа по регистрации паевой невостребованной земли сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность и привлечением на нее в дальнейшем инвесторов. Уже успешные примеры

продажи оформленной в муниципальную собственность паевой земли инвесторам.

Комплекс данных мероприятий позволяет ежегодно реализовывать на территории Шемышейского района Пензенской области новые инвестиционные проекты. Суммарный объем инвестиций в развитие Шемышейского района Пензенской области составляет более 300,0 млн. руб. в год.

Рост инвестиционных вложений в экономику Шемышейского района Пензенской области обеспечивается в основном за счет реализации новых проектов в различных сферах деятельности.

Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности. Шемышейский район Пензенской области по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является инвестиционно-привлекательным районом Пензенской области.

4. Анализ конкурентных преимуществ и ключевых рисков развития Шемышейского района Пензенской области

Благодаря достигнутой за последние годы стабильности развития экономики и социальной сферы Шемышейский район ставит перед собой амбициозные стратегические цели. В то же время существует ряд ключевых рисков, препятствующих устойчивому социально-экономическому развитию Шемышейского района, которые обусловлены как внешними для района, так и внутренними ограничениями.

Современное положение дел и тенденции развития отраслей и направлений деятельности района рассмотрены в ходе диагностики, в результате которой сформулированы основные проблемы в их деятельности, осуществлен анализ факторов, препятствующих реализации ими своих потенциальных возможностей.

Результаты анализа ситуации, тенденций, проблем и ограничивающих факторов представлены в формате SWOT-анализа (сильные и слабые стороны, возможности и угрозы).

Проведенный SWOT-анализ учитывает взаимное влияние отраслей экономики и социальной сферы, а также внешних условий развития района, обуславливающих необходимость повышения его вклада в реализацию целей администрации Шемышейского района. Осуществлена группировка ключевых проблем социально-экономического развития района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия в рамках реализации Плана.

Результаты итогового SWOT-анализа и перечень ключевых проблем были использованы для определения стратегической цели и направлений развития Шемышейского района.

В качестве возможностей для муниципального образования выделялись факторы, определяющие перспективы его развития. В качестве угроз рассматривались внешние и внутренние факторы, которые могут препятствовать реализации районом своего потенциала развития.

SWOT-анализ сильных и слабых сторон муниципального образования Шемышейский район

1. SWOT-анализ факторов развития Шемышейского района

Фактор	Сильные стороны, потенциальные возможности	Слабые стороны, потенциальные угрозы
Географическое положение	<ul style="list-style-type: none"> • Близость к г. Пенза, удобное транспортно-географическое положение позволяют обеспечить сбыт сырья и готовой продукции 	<ul style="list-style-type: none"> • Близость привлекательных для населения района регионов: г. Москва, г. Пенза, Московская и Саратовская области
Природные Ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> • Значительные земельные, водные и лесные ресурсы, благоприятные природно-климатические и экологические условия для населения и создания новых производств. 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточно развита лесная промышленность по переработке низкосортной древесины. • Недостаточное исследование минерально-сырьевой базы Шемышейского района.
Трудовой потенциал	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие свободных трудовых ресурсов. • Возможность привлекать иностранную рабочую силу 	<ul style="list-style-type: none"> • Снижение численности трудовых ресурсов в условиях демографического кризиса. Старение населения; • Несоответствие спроса и предложения на рынке труда.
Транспортная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> • Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 137,6 км на 1000 кв. км территории, их удельный вес – 97,3 %. • Наличие кадрового персонала и специалистов. 	<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие железнодорожного транспорта.
Инфокоммуникационная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> • Все муниципальные образования района имеют выход на автоматическую международную телефонную станцию 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточное развитие телекоммуникационной инфраструктуры в сельской местности.
Энергетический потенциал	<ul style="list-style-type: none"> • Инвестиционные программы предусматривают рост энергетических мощностей; • Высокий уровень газификации 	<ul style="list-style-type: none"> • Высокий уровень износа машин и оборудования по распределению электроэнергии, газа и воды

2. SWOT-анализ уровня и качества жизни населения

Компоненты	Сильные стороны, потенциальные возможности	Слабые стороны, потенциальные угрозы
Уровень жизни населения	<ul style="list-style-type: none"> • Рост среднедушевых денежных доходов населения и заработной платы в районе. 	<ul style="list-style-type: none"> • Усиление расслоения по уровню доходов наиболее и наименее обеспеченных слоев населения. Остается значительное число граждан, нуждающихся в поддержке со стороны государства.

Компоненты	Сильные стороны, потенциальные возможности	Слабые стороны, потенциальные угрозы
Жилищное хозяйство и инженерная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> Разрабатываются инвестиционные планы комплексной застройки. Общая площадь земельных участков составляет 75 га, на которых планируется построить и ввести в эксплуатацию 57000 кв.м. жилья. 	<ul style="list-style-type: none"> Недостаточная обеспеченность земельных участков инженерной инфраструктурой.
Экология	<ul style="list-style-type: none"> Шемьшейский район характеризуется благоприятной экологической ситуацией. На территории района отсутствуют вредные производства. Площадь лесов составляет 50,6 тыс. га. 	<ul style="list-style-type: none"> Опасность загрязнения сточными водами источников питьевого водоснабжения. Отсутствие системы вторичной переработки отходов.
Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> Снижение уровня смертности населения. Стабилизация уровня заболеваемости за счет инфекционной иммунизации населения. 	<ul style="list-style-type: none"> Высокий уровень смертности в трудоспособном возрасте, инвалидизации населения.
Образование	<ul style="list-style-type: none"> Наличие условий для использования современных инновационных технологий в образовательном процессе; Активное развитие профильного обучения в общеобразовательных учреждениях. 	<ul style="list-style-type: none"> Недостаточная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями;
Физическая культура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> Наличие широкой сети учреждений для занятия спортом Увеличение охвата населения физкультурой и спортом. Опыт и традиции по проведению массовых мероприятий 	<ul style="list-style-type: none"> Недостаточная оснащенность спортивным инвентарем и оборудованием.
Культура	<ul style="list-style-type: none"> Активизация работы по развитию сельской культуры. Сохранение культурного наследия национальных традиций, обычаев, обрядов, фольклора населяющих Шемьшейский район. Наличие памятников природы, архитектуры и градостроительства 	<ul style="list-style-type: none"> Слабая материально-техническая база учреждений культуры;

3. SWOT-анализ экономики Шемьшейского района

Компоненты	Сильные стороны, потенциальные возможности	Слабые стороны, потенциальные угрозы
Общий уровень экономического развития и структура	<ul style="list-style-type: none"> Район располагает запасами сырья для строительного комплекса (песок, глина, щебень). Запас древесины на корню 	<ul style="list-style-type: none"> Недостаток ресурсов для проведения активной инвестиционной политики. Бюджет Шемьшейского

Компоненты	Сильные стороны, потенциальные возможности	Слабые стороны, потенциальные угрозы
экономики	составляет 7220,7 куб. м.	района имеет дотационный характер и социальную направленность. Очевидна необходимость выделения в расходах бюджета развития, способного стать действенным инструментом решения экономических задач Шемьшейского района.
Промышленный комплекс	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие сырья для производства промышленной продукции (зерно, подсолнечник, картофель, глина, лес и т.д.). 	<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие отрасли промышленности в районе.
Сельское хозяйство	<ul style="list-style-type: none"> • Увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции. • Рост уровня материально-технической оснащенности сельскохозяйственных товаропроизводителей. • Успешная реализация национального проекта по развитию АПК. • Улучшение динамики развития субъектов малого предпринимательства, в том числе крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств 	<ul style="list-style-type: none"> • Изношенность материально-технической базы у сельскохозяйственных товаропроизводителей района. • Значительное опережение роста цен на материально-технические ресурсы, особенно горюче-смазочные материалы, электроэнергию, а также сельскохозяйственную технику, относительно динамики цен на реализованную товаропроизводителями сельскохозяйственную продукцию. • Недостаточная действенность проведенных мероприятий по обеспечению плодородия и сохранения почв, защиты растений от сорняков, вредителей, болезней и по содействию реализации мер по охране окружающей среды.
Строительный комплекс	<ul style="list-style-type: none"> • Положительная динамика роста отрасли. • Рост объемов жилищного строительства. • Рост средней обеспеченности населения района жильем. 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточное развитие производства строительных материалов из собственного сырья. • Высокая себестоимость строительства. • Низкий уровень платежеспособного спроса населения на жилищное строительство.

4. Сравнительный анализ Шемышейского района с Лопатинским районом по сильным сторонам и потенциальным возможностям

Фактор	Шемышейский район	Лопатинский район
Географическое положение	<ul style="list-style-type: none"> • Близость к г. Пенза – 50 км. 	<ul style="list-style-type: none"> • Близость к г. Пенза – 116 км.
Природные Ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> • Значительные земельные, водные и лесные ресурсы, благоприятные природно-климатические и экологические условия для населения и создания новых производств. 	<ul style="list-style-type: none"> • Значительные земельные, водные и лесные ресурсы, благоприятные природно-климатические и экологические условия для населения и создания новых производств.
Трудовой потенциал	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения 16,3 тыс. чел. • Наличие свободных трудовых ресурсов. 	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения 13,1 тыс. чел. • Наличие свободных трудовых ресурсов.
Специализированные территории	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие индустриального парка «Давыдов» • ЦРР 	<ul style="list-style-type: none"> • ЦРР
Общий уровень экономического развития и структура экономики	<ul style="list-style-type: none"> • Район располагает запасами сырья для строительного комплекса • Наличие площадей для сельскохозяйственного производства 	<ul style="list-style-type: none"> • Район располагает запасами сырья для строительного комплекса • Наличие площадей для сельскохозяйственного производства
Потенциальные возможности	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие свободных инвестиционных площадок 	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие свободных инвестиционных площадок

Проводя сравнительный анализ Шемышейского района с Лопатинским районом по сильным сторонам и потенциальным возможностям, можно сделать вывод, что развитие района зависит от его географического положения, удаленности от областного центра, наличия трудовых ресурсов. В связи с тем, что в Шемышейском районе и Лопатинском районе отсутствуют федеральные дороги и железнодорожные пути, которые играют огромную роль в развитии районом, можно сделать вывод, что данные района находятся на одном уровне по социально-экономическому развитию.

По итогам анализа сформулированы следующие проблемы развития района:

- высокие процентные ставки по кредитам – недостаточная доступность получения заемных средств в кредитных учреждениях района;
- в сельском хозяйстве - недостаток денежных средств на развитие бизнеса;
- низкий уровень внедрения новых технологий, связанный, с одной стороны, с отсутствием финансовых ресурсов, с другой - с трудностями в реинвестировании;

- недостаточное развитие инженерной, транспортной инфраструктуры;
- трудности реализации лизинговых проектов.

Указанные проблемы связаны с проявлением как внешних, так и внутренних по отношению к району факторов и во многом являются общими для всех муниципальных образований области. При этом внешние (общие для всех МО) проблемы требуют решения на областном уровне, внутренние – требуют усилий со стороны Администрации района.

С учетом цели и задач социально-экономического развития района, а также на основе проведенных диагностики и SWOT-анализа формируются цель, задачи и стратегические направления инвестиционного развития Шемьшейского района.



Рис. 1. Схема разработки Плана

Общей стратегической целью развития Шемьшейского района до 2021 года является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики района, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для реализации стратегических целей определены следующие стратегические Направления развития:

1. экономическое развитие;
2. развитие социальной сферы;
3. повышение эффективности муниципального управления.

Учитывая имеющиеся программы и направления социально-экономического развития района, а также выявленные проблемы, определены возможные действия Администрации района в виде задач, реализация которых может обеспечить наибольший вклад в достижение целей и стратегических направлений развития района.

5. Механизм реализации Плана

Реализация программных мероприятий, представленных в приложениях 1 - 3 к Плану, позволит решить проблемные вопросы в области экономической и инвестиционной деятельности Шемышейского района Пензенской области, ускорить социально-экономическое развитие Шемышейского района Пензенской области, привлечь не только дополнительные инвестиции, но и новые технологии, оборудование и высококвалифицированные рабочие кадры, создать условия для благоприятного инвестиционного климата.

Реализация мероприятий Плана позволит в 2015-2021 годах привлечь до 5 млрд. рублей, создать более 2000 временных и постоянных рабочих мест, увеличить налоговые поступления более, чем в 5 раз, улучшить инфраструктуру района и повысить реальные доходы населения в 2 раза.

6. Ожидаемые результаты Плана

Результатом принятия Плана станет создание и обеспечение эффективного функционирования в Шемышейском районе Пензенской области целостной, районной инвестиционной системы, способной обеспечить выполнение поставленных целей общеэкономического и социального развития района.

Успешное выполнение мероприятий, предусмотренных Планом, значительно повысит привлекательность района для потенциальных инвесторов, подтвердит надежность ее экономического состояния, стабильность социально-экономической обстановки, послужит залогом заметного увеличения дополнительных средств для инвестиционной деятельности.

Реализация целей Плана позволит обеспечить качественное улучшение инвестиционного климата района посредством:

- формирования прогрессивного инвестиционного законодательства и благоприятного налогового режима, как для вновь создаваемых, так и для действующих производств;
- проведения последовательной районной имиджевой политики, направленной на создание у потенциальных инвесторов образа района как места, привлекательного для размещения инвестиций.

Немаловажным результатом станет новая роль администрации района в экономической и хозяйственной деятельности: более четкая и

целенаправленная работа по определению условий и правил ведения бизнеса, создание благоприятного налогового и делового климата, развитие инфраструктуры, обеспечение финансовой и политической стабильности с одной стороны, и отсутствие прямого вмешательства муниципальных властей в хозяйственную деятельность.

7. Основные индикаторы оценки эффективности Плана

Комплексная оценка инвестиционного развития и создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности при реализации Плана будет проводиться по следующим показателям.

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Прогнозные значения индикатора					
			2016г.	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Увеличение численности работников в сфере малого и среднего предпринимательства Шемьшейского района	% к предыдущему году	2	2	2	2	2	2
2	Выполнение плана по созданию субъектов малого предпринимательства	%	100	100	100	100	100	100
3	Рост объемов производства товаров, работ и услуг у субъектов малого и среднего предпринимательства Шемьшейского района	% к предыдущему году	5	6	7	7	7	7
4	Привлечение субъектов предпринимательства к участию в конкурсах на предоставление государственной и муниципальной поддержки на организацию и развитие бизнеса	единиц	3	3	5	5	5	5
5	Прирост инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году	5	7	8	10	10	10

8. График периодов обязательного пересмотра Плана

План развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Шемышейского района Пензенской области на 2016-2021 годы подлежит ежегодному пересмотру (до 1 февраля отчетного года) и при необходимости внесению в него изменений. Информация по результатам исполнения Плана отражается в ежегодном отчете главы администрации Шемышейского района Пензенской области «Инвестиционный климат и политика по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Шемышейского района Пензенской области».

Приложение 1
к Плану развития инвестиционной
и предпринимательской деятельности
на территории Шемышейского района
Пензенской области

План мероприятий,
способствующих развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Шемышейского
района Пензенской области на 2016-2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1. Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности, развития и поддержки предпринимательства				
1.1	Мониторинг федеральной и региональной нормативной правовой базы по вопросу формирования инвестиционной политики и стимулированию инвестиционной активности	2016-2021	отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
1.2.	Изучение и применение передового опыта муниципальных образований других районов в формировании и реализации местной инвестиционной политики	2016-2021	отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
1.3.	Анализ и принятие нормативно-правовых актов администрации Шемышейского района Пензенской области, регулирующих вопросы инвестиционной привлекательности, поддержки малого и среднего предпринимательства и взаимоотношения органов власти и малого	2016-2021	отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.
1	2	3	4	5
	и среднего бизнеса			
1.4.	Проведение заседаний Совета по развитию малого и среднего предпринимательства администрации Шемышейского района	ежеквартально	отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
1.5.	Организация работы по устранению административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства	ежеквартально	Структурные подразделения администрации Шемышейского района, МАУ «МФЦ Шемышейского района»	не требует финансирования
2. Повышение инвестиционной привлекательности Шемышейского района Пензенской области				
2.1.	Организация, проведение и участие в районных и региональных выставках-презентациях субъектов малого и среднего предпринимательства Шемышейского района Пензенской области	ежегодно	отдел экономики, имущественных и земельных отношений, МУП «АРПШР», руководители предприятий и организаций, индивидуальные предприниматели (по согласованию)	Бюджет Шемышейского района Пензенской области, всего – 2,0: 2015 год - 0,0; 2016 год – 0,0; 2017 год – 0,5; 2018 год – 0; 2019 год – 0,5; 2020 год – 0,5; 2021 год – 0,5.
2.2.	Издание рекламно-информационных материалов по инвестиционному потенциалу Шемышейского района Пензенской области	2015-2021	отдел экономики, имущественных и земельных отношений, МУП «АРПШР»	Бюджет Шемышейского района Пензенской области, всего – 20,0: 2015 год - 0,0; 2016 год – 0,0; 2017 год – 5,0; 2018 год - 0; 2019 год – 5,0; 2020 год – 5,0; 2021 год – 5,0.
2.3.	Регулярное обновление на официальном	по мере	отдел экономики,	не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.
1	2	3	4	5
	сайте администрации Шемышейского района Пензенской области раздела «Инвестиционная деятельность и предпринимательство»	необходимости	имущественных и земельных отношений	
2.4.	Организация и проведение «круглых» столов с инициаторами инвестиционных проектов	ежегодно	отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
2.5.	Мониторинг инвестиционной деятельности на территории Шемышейского района, формирование и ведение реестра инвестиционных проектов	постоянно	отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
2.7.	Формирование инвестиционного паспорта Шемышейского района с ежегодной актуализацией для распространения среди потенциальных инвесторов	ежегодно	отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
3. Развитие инвестиционной деятельности				
3.1.	Организация работы в соответствии с регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Шемышейского района Пензенской области	постоянно	МУП «АРПШР», отдел экономики, имущественных и земельных отношений, отдел архитектуры, строительства и муниципального хозяйства	не требует финансирования
3.2.	Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи инвесторам по вопросам поддержки инвестиционной деятельности на территории района	постоянно	МУП «АРПШР», отдел экономики, имущественных и земельных отношений, отдел архитектуры, строительства и муниципального хозяйства	не требует финансирования
3.3.	Формирование и размещение на сайте администрации Шемышейского района	постоянно	МУП «АРПШР», отдел экономики, имущественных	не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.
1	2	3	4	5
	Пензенской области инвестиционных площадок категории «Greenfield» и «Brownfield», ресурсных		и земельных отношений	
3.4.	Разработка предложений по эффективному использованию муниципальной собственности, включенной в Перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц	постоянно	МУП «АПРПШР», отдел экономики, имущественных и земельных отношений, главы администраций муниципальных образований Шемышейского района Пензенской области	не требует финансирования
3.5.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, в аренду на долгосрочной основе с преимущественным правом последующего выкупа	постоянно	отдел архитектуры, строительства и муниципального хозяйства, главы администраций муниципальных образований Шемышейского района	не требует финансирования
3.6.	Оказание помощи инициаторам инвестиционных проектов при получении технических условий для подключения к сетям коммунальной инфраструктуры	постоянно	отдел архитектуры, строительства и муниципального хозяйства, главы администраций муниципальных образований Шемышейского района	не требует финансирования
3.7.	Привлечение инвесторов к реализации инвестиционных проектов по приоритетным направлениям	постоянно	МУП «АПРПШР», отдел экономики, имущественных и земельных отношений, управление сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства	не требует финансирования
3.8.	Присвоение инвестиционным проектам,	по мере	Комиссия по рассмотрению	не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.
1	2	3	4	5
	реализуемым на территории Шемьшейского района, статуса приоритетного инвестиционного проекта	необходимости	бизнес-проектов субъектов малого и среднего предпринимательства	
4. Работа по поиску и первичному привлечению инвесторов				
4.1.	Взаимодействие с Министерством экономики Пензенской области, АО «Корпорация развития Пензенской области» и институтами развития Пензенской области	постоянно	МУП «АППШР», отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
4.2.	Разработка инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов, с последующим размещением на сайте администрации Шемьшейского района	постоянно	МУП «АРПШР», отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
4.3.	Обновление материала об инвестиционном потенциале Шемьшейского района на официальном сайте администрации Шемьшейского района	По мере подачи заявок	отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
5. Развитие предпринимательской деятельности				
5.1.	Содействие развитию кредитных и финансовых механизмов поддержки субъектов предпринимательства (в том числе предоставление муниципальной поддержки в виде продажи товаров в кредит с условием рассрочки платежа, субсидий)	по мере необходимости	МУП «АРПШР», комиссия по рассмотрению бизнес-проектов субъектов малого и среднего предпринимательства	Средства МУП «АРПШР», всего 523,0 2016 год – 523,0; 2017 год – 0,0; 2018 год – 0,0; 2019 год – 200,0; 2020 год – 200,0; 2021 год – 200,0
5.2.	Разъяснение субъектам предпринимательства возможности участия в конкурсе на получение статуса резидента	постоянно	отдел экономики, имущественных и земельных отношений, МУП «АРПШР»	не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.
1	2	3	4	5
	Центра регионального развития Пензенской области, о предоставляемой государственной поддержке			
5.3.	Предоставление на конкурсной основе субъектам муниципальной преференции (имущественной поддержки)	по мере необходимости	комиссия по проведению конкурса на предоставление имущественной поддержки (муниципальной преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства	не требует финансирования
5.4.	Информационная и консультативная поддержка малого и среднего предпринимательства, в т.ч. информирование о механизмах государственных поддержек	постоянно	отдел экономики, имущественных и земельных отношений, МУП «АРПШР»	не требует финансирования
5.5.	Создание условий для подготовки кадров для предпринимательских структур	постоянно	ГКУ Центр занятости Шемышейского района, МУП «АРПШР», отдел экономики, имущественных и земельных отношений	не требует финансирования
5.6.	Создание положительного имиджа малого предпринимательства, в т.ч. проведение мероприятий, посвященных Дню российского предпринимателя	ежегодно (май)	отдел экономики, имущественных и земельных отношений, МУП «АРПШР»	не требует финансирования

Приложение 2
к Плану развития инвестиционной
и предпринимательской деятельности
на территории Шемышейского района
Пензенской области

**План создания инвестиционных объектов
и объектов инфраструктуры в Шемышейском районе Пензенской области
в 2018 году**

№ п/п	Наименование объекта (инициатор, с указанием мощностей потребления энергетических ресурсов)	Наименование плана или программы	Фактическое состояние объекта	Источники финансирования (бюджетные, внебюджетные)	Объем финансирования (млн. руб.)	Сроки сдачи объекта	Стадия исполнения*
Шемышейский район							
Социальная инфраструктура							
1	Строительство здания для размещения ФАП в с. Старое Назимкино, администрация Шемышейского района	Государственная программа Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014 - 2020 годы», (№691-пП от 18.09.2013) Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»	Работы по строительству ФАП завершены	Областной бюджет, федеральный бюджет	3,3	2018 г.	Завершено
2	Капитальный ремонт здания МБУК «Шемышейский РДК»	Государственная программа «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы	Работы выполнены	Областной бюджет, федеральный бюджет, местный бюджет	5,0	2018 г.	Завершено
Инвестиционная инфраструктура							
1	Строительство кирпичного завода на территории р.п. Шемышейка, ООО «Шемышейский производственный комбинат» (3	-	Ведутся строительные работы	Внебюджетные источники	270,0	2020 г.	Переходящий объект

	МВт)						
2	Строительство комплекса по производству грибов на территории р.п. Шемышейка, ООО «Шемышейский производственный комбинат»	-	Ведутся строительные работы	Внебюджетные источники	90,0	2020 г.	Переходящий объект (ведутся работы)
3	Строительство китайско-российского сельскохозяйственного парка на территории Шемышейского района	-	Ведутся общестроительные работы	Внебюджетные	3500,0	2020 г.	Переходящий объект (ведутся работы)
4	Строительство тепличного комплекса на территории Старозахаркинского сельсовета К(Ф)Х «Грибаков Д.В.»	-	Разработка проектно-сметной документации, прохождение экспертизы проектной документации	Внебюджетные источники	300,0	2019-2020 г.	Переходящий объект (ведутся работы)
5	Строительство завода по производству полистирола	-	Разработка проектной документации	Внебюджетные	70,0	2020 г.	Переходящий объект (ведутся работы)
Комплексная инфраструктура (технопарки, бизнес-инкубаторы, индустриальные парки)							
1	Создание индустриального парка «Давыдов», Администрация Шемышейского района, (10 МВт)	-	Инвестиционной площадке присвоен статус индустриального парка. Проводится конкурсный отбор управляющей компании. Определяются источники финансирования	Федеральный бюджет, областной бюджет			
Транспортная инфраструктура							
1	Текущий ремонт автомобильной дороги общего пользования: ул. Советская, съезд от а/д «Пенза-Шемышейка-Лопатино-Усть-Уза» до кладбища в с. Усть-Уза Шемышейского района Пензенской области	Дорожный фонд Пензенской области	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет	5,9	2018 г.	Завершено
2	Капитальный ремонт	Дорожный фонд Пензенской области	Работы выполнены	Областной		2018 г.	Завершен

	пешеходных дорожек (тротуаров) по ул. Ленина от магазина "Магнит" до Фонтанной площади в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области			бюджет, местный бюджет			о
3	Текущий ремонт автомобильной дороги по ул. Нагорная в р.п. Шемышейка	Дорожный фонд Пензенской области	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет		2018 г.	Завершено
Коммунальная, инженерная инфраструктура							
1	Капитальный ремонт благоустройства дворовой территории по адресу ул. Свердлова, ограниченная домами 49а,53,55 в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области	проект «Формирование комфортной городской среды»	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет	5,4	2018 г.	Завершено
2	Устройство искусственного освещения на автодороге " г. Пенза - р.п. Шемышейка - р. п. Лопатино" км 38 + 900 - км 42 + 800 Шемышейского района Пензенской области	Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы» (№724-пП от 26.09.2013)	Работы по монтажу ЛЭП выполнены	Областной бюджет	11,400	2018	Завершено
3	Капитальный ремонт водопроводных сетей с. Мачкасы	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 гг.»	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет	0,6	2018 г.	Завершено
4	Капитальный ремонт водонапорной башни БР-25-15 в с. Усть-Уза Шемышейского района Пензенской области	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 гг.»	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет	0,9	2018 г.	Завершено
5	Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Школьная в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 гг.»	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет	0,4	2018 г.	Завершено
6	Капитальный ремонт	Государственная программа Пензенской	Работы выполнены	Областной	0,6	2018 г.	Завершен

	<i>водонапорной башни БР-15 в с. Наскафтым Шемышейского района Пензенской области</i>	области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 гг.»		бюджет, местный бюджет			о
7	<i>Капитальный ремонт водонапорной башни БР-25-15 в с. Песчанка Шемышейского района Пензенской области</i>	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 гг.»	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет	0,8	2018 г.	Завершено
8	Капитальный ремонт водопроводных колодцев в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 гг.»	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет	0,5	2018 г.	Завершено
9	Восстановительные работы на скважине в р.п. Шемышейка по ул. Крайняя.	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 гг.»	Работы выполнены	Областной бюджет, местный бюджет	2,2	2018 г.	Завершено

*

- Завершено;
- Переходящий объект (ведутся работы);
- Сроки ввода перенесены (отсутствие финансирования/неудовлетворительная работа подрядных организаций);
- Реализация проекта приостановлена (отсутствие финансирования).

**План создания инвестиционных объектов
и объектов инфраструктуры в Шемышейском районе Пензенской области
на 2019 год и на перспективу до 2021 года**

№ п/п	Наименование объекта (инициатор, с указанием мощностей потребления энергетических ресурсов)	Наименование плана или программы	Фактическое состояние объекта	Источники финансирования (бюджетные, внебюджетные)	Объем финансирования (млн. руб.)	Сроки сдачи объекта
Шемышейский район						
Социальная инфраструктура						
1	Капитальный ремонт здания Староназимкинского СДК	Государственная программа «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы	Разработка проектно-сметной документации, прохождение экспертизы проектной документации	Областной бюджет, местный бюджет	2,0	2019
2	Капитальный ремонт здания Стародемкинского СДК	Государственная программа «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы	Разработка проектно-сметной документации, прохождение экспертизы проектной документации	Областной бюджет, местный бюджет	1,9	2019
3	Капитальный ремонт здания Песчанского СДК	Государственная программа «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы	Разработка проектно-сметной документации, прохождение экспертизы проектной документации	Областной бюджет, местный бюджет	0,6	2019
Энергетическая инфраструктура						
1						
Инвестиционная инфраструктура						
1	Строительство тепличного комплекса на территории Старозахаркинского сельсовета К(Ф)Х «Грибаков Д.В.»	-	Ведутся строительные работы	Внебюджетные источники	300,0	2019-2020
2	Строительство кирпичного завода на территории р.п. Шемышейка, ООО «Шемышейский производственный комбинат» (3 МВт)	-	Ведутся строительные работы	Внебюджетные источники	270,0	2020
3	Строительство комплекса по производству грибов на территории р.п. Шемышейка, ООО «Шемышейский производственный	-	Ведутся строительные работы	Внебюджетные источники	90,0	2020

	комбинат»					
4	Строительство китайско-российского сельскохозяйственного парка на территории Шемышейского района	-	Ведутся общестроительные работы	Внебюджетные	3500,0	2020
5	Строительство завода по производству полистирола	-	Разработка проектной документации	Внебюджетные	70,0	2020
6	Переработка древесины и производство мебели из массива дуба	-	Ведутся строительные работы	Внебюджетные источники	150,0	2019
7	Строительство цеха по производству макаронных изделий	-	Разработка проектно-сметной документации	Внебюджетные источники	140,0	2019
8	Организация тепличного хозяйства	-	ведутся поиски дополнительных земельных участков, разработаны макеты теплиц	Внебюджетные источники	237,0	2023
9	Строительство торгового центра	-	произведена планировка территории, проводится разработка проектно-сметной документации	Внебюджетные источники	70,0	2023
10	Создание хозяйства по производству и переработке сельскохозяйственной продукции	-	Ведутся строительные работы	Внебюджетные источники	50,0	2022
11	Строительство птицеводческого комплекса по подращиванию и откорму индейки (150 тысяч голов)	-	Ведутся строительные работы. Построена дорога, подготовлены семь ангаров под птичники и построено навозохранилище	Внебюджетные источники	300,0	2020
12	Строительство асфальтобетонного завода мощностью 160 тн/час	-	Ведутся строительные работы	Внебюджетные источники	90,0	2019
Комплексная инфраструктура (технопарки, бизнес-инкубаторы, промышленные парки)						
1	Создание промышленного парка «Давыдов», Администрация Шемышейского района, (10 МВт)	-	Инвестиционной площадке присвоен статус промышленного парка. Проводится конкурсный отбор управляющей компании. Определяются источники финансирования	Федеральный бюджет, областной бюджет	20,0	2020
Транспортная инфраструктура						
1	Ремонт участка автомобильной дороги по ул. Дзержинского, ул. Строительная, ул. Горького, ул. Больничная в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской	Дорожный фонд Пензенской области	Разработка проектно-сметной документации	Областной бюджет, местный бюджет	20,0	2019

	области					
2	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Овражная - ул. Октябрьская в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области	Дорожный фонд Пензенской области	Разработка проектно-сметной документации	Областной бюджет, местный бюджет	34,0	2019
Коммунальная, инженерная инфраструктура						
1	Строительство водонапорной башни в с. Каржимант	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014	Разработка проектно-сметной документации	Областной бюджет, местный бюджет	1,0	2019
2	Капремонт водопровода - 2500 м.в с. Колдаис	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014	Разработка проектно-сметной документации	Областной бюджет, местный бюджет	2,3	2019
3	Строительство водонапорной башни в с. Старое Демкино	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014	Разработка проектно-сметной документации	Областной бюджет, местный бюджет	1,0	2019
4	Ремонт водонапорной башни в с. Старое Назимкино	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014	Разработка проектно-сметной документации	Областной бюджет, местный бюджет	0,6	2019
5	Капремонт водопровода - 2000м в р.п. Шемышейка	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014	Разработка проектно-сметной документации	Областной бюджет, местный бюджет	9,5	2019

Приложение 3
к Плану развития инвестиционной
и предпринимательской деятельности
на территории Шемьшейского района
Пензенской области

Инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства, промышленного производства и строительства,
запланированные к реализации на территории
Шемьшейского района Пензенской области в 2016-2021 гг.

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта
1.	Строительство кирпичного завода в р.п. Шемьшейка мощностью 30 млн. штук в год	промышленность	ООО «Шемьшейский производственный комбинат»	инвестиционная фаза	р.п. Шемьшейка	240,0	2018
2.	Строительство комплекса по производству грибов в р.п. Шемьшейка	Сельское хозяйство	ООО «Шемьшейский производственный комбинат»	инвестиционная фаза	р.п. Шемьшейка	90,0	2017
3.	Строительство завода по переработке кукурузы и пшеницы на территории Руссконоркинского сельсовета	Сельское хозяйство	ООО «Виктория-Райт»	инвестиционная фаза	Руссконоркинский сельсовет Шемьшейского района	30,0	2016-2018
4.	Строительство агропромышленного комплекса КФХ «Тоцкий Н.С.»	Сельское хозяйство	КФХ «Тоцкий Н.С.»	инвестиционная фаза	Руссконоркинский сельсовет Шемьшейского района	300,0	2017
5.	Строительство предприятия по производству яиц и мяса перепелов территории Армиевского сельсовета	Сельское хозяйство	ООО «СНБИ-АГРО»	инвестиционная фаза	Армиевский сельсовет Шемьшейского района	20,0	2017
6.	Строительство теплиц на территории	Сельское хозяйство	К(Ф)Х «Грибаков Д.В.»	инвестиционная	Старозахаркинский	120,0	2018

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта
	Старозахаркинского сельсовета К(Ф)Х «Грибаков Д.В.»			фаза	сельсовет		
7.	Переработка древесины и производство мебели из массива дуба	промышленность	ООО «Эколесрайт»	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	150,0	2017-2018
8.	Развитие фермерского хозяйства по производству мяса КРС на территории Наскафтымского сельсовета	сельское хозяйство	КФХ Ишмаев Р.Т.	инвестиционная фаза	с. Старый Мачим	7,8	2017-2021
9.	Строительство фермы по выращиванию птицы на территории Каржимантского сельсовета	сельское хозяйство	ООО «Привилегия»	инвестиционная фаза	с. Каржимант	10,0	2017-2018
10.	Строительство птицефабрики мясного направления	сельское хозяйство	ООО «СХК «Спицны хутора»	инвестиционная фаза	с. Армиево	5,5	2017-2018
11.	Создание современного агропредприятия в сфере животноводства, растениеводства	сельское хозяйство	ООО «Алинаагротех»	инвестиционная фаза	с. Усть-Уза	90,0	2017-2018
12.	Выращивание кукурузы и соевых бобов на территории Руссконоркинского сельсовета	сельское хозяйство	ООО «ХУАПУ»	инвестиционная фаза	с. Русская Норка	15,0	2017-2018
13.	Выращивание зерновых сельскохозяйственных культур	сельское хозяйство	ООО «Агрорайт»	инвестиционная фаза	с. Русская Норка	40,0	2017-2018
14.	Строительство зернохранилища на территории Руссконоркинского сельсовета	сельское хозяйство	ООО «ХУАНУН»	инвестиционная фаза	с. Русская Норка	19,0	2017-2018
15.	Строительство тепличного комплекса на территории Шемышейского района	сельское хозяйство	ООО «Шемышейский производственный комбинат»	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	110,0	2017-2018
16.	Строительство торгового центра в р.п. Шемышейка	торговля	ООО «Форс»	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	10,0	2018
17.	Строительство административного здания в р.п. Шемышейка	торговля	ООО «Жилстрой»	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	10,0	2018

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации и проекта
18.	Строительство убойного пункта, складского помещения	сельское хозяйство	ИП Курзатов А.П.	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	10,0	2018-2020
19.	Строительство птичника, наполника для содержания перепелов, копильного цеха, а также линии по производству паштетов	Сельское хозяйство	ООО «СНБИ-АГРО»	инвестиционная фаза	Армиевский сельсовет Шемышейского района	11,5	2018-2019
20.	Строительство молочной фермы на территории Воробьевского сельсовета	Сельское хозяйство	КФХ Амоян Т.Р.	инвестиционная фаза	Воробьевский сельсовет Шемышейского района	10,0	2018-2021
21.	Строительство тепличного комплекса на территории Усть-Узинского сельсовета	сельское хозяйство	ООО «Алинаагротех»	инвестиционная фаза	Усть-Узинский сельсовет Шемышейского района	40,0	2018-2019
22.	Строительство птичника мясного направления на территории Армиевского сельсовета	сельское хозяйство	ООО «СК«Спицны хутора»	инвестиционная фаза	Армиевский сельсовет Шемышейского района	10,5	2018-2019
23.	Строительство цеха по производству макаронных изделий	производство	ООО «Восторг»	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	140,0	2018-2019
24.	Разведение КРС молочного направления	сельское хозяйство	КФХ Чукуров А.В.	инвестиционная фаза	Старояксарский сельсовет	13,35	2018-2020
25.	Прудовое рыболовство	сельское хозяйство	КФХ Шафеев Р.Ж.	инвестиционная фаза	Усть-Узинский сельсовет	11,5	2018-2021
26.	Организация тепличного хозяйства	сельское хозяйство	ООО «ОСА58»	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	237,0	2018-2023
27.	Тепличный комплекс	сельское хозяйство	ООО «ЦИН ЯН»	инвестиционная фаза	Руссконоркинский сельсовет	25,0	2018-2023
28.	Строительство торгового центра	торговля	ООО «ОСА58»	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	70,0	2018-2023
29.	Строительство административного здания	торговля	ИП Балябин А.В.	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	10,6	2018

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации и проекта
30.	Строительство магазина	торговля	ИП Жарков В.А.	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	10,0	2018
31.	Автомойка самообслуживания	услуги	ИП Очкин В.В.	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	11,0	2018
32.	Модернизация существующей АЗС в многотопливную	торговля	ИП Клименко Д.Н.	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	10,5	2018-2019
33.	Тепличный комплекс – пятый модуль	сельское хозяйство	КФХ Грибаков Д.В.	инвестиционная фаза	Старозахаркинский сельсовет	35,0	2018-2019
34.	Создание хозяйства по производству и переработке сельскохозяйственной продукции	сельское хозяйство	ООО «Присурье»	инвестиционная фаза	Усть-Узинский сельсовет	50,0	2018-2022
35.	Строительство асфальтобетонного завода мощностью 160 тн/час	производство	ООО «Гелиос»	инвестиционная фаза	р.п. Шемышейка	90,0	2018
36.	Тепличный комплекс	сельское хозяйство	ООО «ЦЗИНПЭН»	инвестиционная фаза	Руссконоркинский сельсовет	25,0	2018-2021
37.	Создание комплекса по выращиванию индейки (14812 тонн мяса индейки в живом весе ежегодно)	сельское хозяйство	ООО «АГРО58»	инвестиционная фаза	Колдаиский сельсовет	3500,0	2019-2020

