

Проект

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕМЫШЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |
| р.п. Шемышейка | | | |

**Об утверждении Соглашений о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрациям сельских поселений Шемышейского района Пензенской области**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 21 Устава Шемышейского района Пензенской области,

Администрация Шемышейского района постановляет:

1. Утвердить Соглашения о передаче части полномочий Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрациям сельских поселений Шемышейского района Пензенской области согласно приложениям 1-12 к настоящему решению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Информационный вестник Шемышейского района Пензенской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шемышейского района Пензенской области*.*

Глава администрации

Шемышейского района В.А. Фадеев

Приложение 1

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

От 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Армиевского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области**

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице и.о. Главы администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Самаровой Ларисы Вячеславовны, действующей на основании Устава Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | И.о. Главы администрации Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Самарова |

Приложение 2

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Воробьевского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице главы администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Коновалова Николая Вячеславовича, действующей на основании Устава Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | Глава администрации Воробьевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Коновалов |

Приложение 3

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Каргалейского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района

Пензенской области

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской областиКнязькиной Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | Глава администрации Каргалейского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Князькина |

Приложение 4

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Каржимантского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице главы администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Демкина Николая Сергеевича, действующей на основании Устава Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | Глава администрации Каржимантского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Демкин |

Приложение 5

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Колдаисского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области**

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Симдянова Николая Петровича, действующей на основании Устава Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | Глава администрации Колдаисского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Симдянов |

Приложение 6

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Наскафтымского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице главы администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Сивоконь Анатолия Владимировича, действующей на основании Устава Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | Глава администрации Наскафтымского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Сивоконь |

Приложение 7

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Руссконоркинского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Вяхирева Николая Николаевича, действующей на основании Устава Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Армиевского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | Глава администрации Руссконоркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Вяхирев |

Приложение 8

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Синодского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице и.о. Главы администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Акифьевой Юлии Александровны, действующей на основании Устава Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнения переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Синодского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Синодского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Синодского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | И.о. Главы администрации Синодского сельсовета Шемышейского района  Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Акифьева |

Приложение 9

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Стародемкинского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице и.о. Главы администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Дергуновой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | И.о. Главы администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Дергунова |

Приложение 10

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Старозахаркинского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области**

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице и.о. Главы администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Мартыновой Кадрии Джигановны, действующей на основании Устава Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | И.о.Главы администрации Старозахаркинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д. Мартынова |

Приложение 11

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Старояксарского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области**

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице и.о. Главы администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Зуянова Алексея Геннадьевича, действующей на основании Устава Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

**2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов**

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

**4. Организационное обеспечение переданных полномочий.**

**Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения**

4.1. Администрация Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

**5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | И. о. Главы администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Зуянов |

Приложение 12

Утверждено

постановлением администрации

Шемышейского района Пензенской области

от 16.04.2021 № 166

Утверждено

постановлением администрации

Усть-Узинского сельсовета

Шемышейского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района

Пензенской области

Администрация Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Шемышейского района Пензенской области Фадеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Шемышейского района Пензенской области с одной стороны и администрация Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, в лице Главы администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области Кадышевой Ании Алиевны, действующей на основании Устава Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) части полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области передает администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

- обеспечение подготовки проекта генерального плана;

- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- создание согласительной комиссии;

- принятие на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования проекта генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

- утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области;

- опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки:

- согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- направление, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;

- обеспечение подготовки и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;

- принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Порядок определения ежегодного объема и предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее - МБТ) на осуществление переданных полномочий администрации Шемышейского района Пензенской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

2.2. МБТ предоставляются из бюджета Шемышейского района в бюджет сельсовета и предусматриваются в соответствующем решении Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области о бюджете.

2.3. Объем МБТ определяется в соответствии с Методикой, утвержденной решением Собрания представителей Шемышейского района Пензенской области.

2.4.МБТ бюджету сельсовета предоставляются в пределах суммы, утвержденной решением о бюджете Шемышейского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с кассовым планом по расходам бюджета Шемышейского района Пензенской области ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;

- запрашивать у администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию о целевом использование предоставленных МБТ;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1, настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;

- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае неисполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Шемышейского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

- предоставлять администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Шемышейского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;

- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- представлять по запросу администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Организационное обеспечение переданных полномочий.

Порядок контроля за исполнением настоящего Соглашения

4.1. Администрация Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области при осуществлении функций, возложенных на нее настоящим Соглашением, пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении администрации Шемышейского района Пензенской области.

4.2. В порядке контроля за исполнением настоящего Соглашения администрация Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляет администрации Шемышейского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий и использовании МБТ.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на пять лет и вступает в силу после его утверждения постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района*.*

5.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит за 3 месяца до окончания срока Соглашения о его расторжении, оно может быть продлено дополнительным соглашением на срок до 3 лет в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района, и вступает в силу с момента его подписания.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущего изменение условий настоящего Соглашения;

- неоднократного (2 раза и более) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения, при этом второй Стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения не подлежит утверждению постановлениями администрации Шемышейского района Пензенской области и администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон и утвержденными а. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фадеев | Глава администрации Усть-Узинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Кадышева |