

**Если Вы:**

- граждане Российской Федерации;
- проживаете на территории Пензенской области;
- первый ребенок в Вашей семье рожден (усыновлен, удочерен) на территории Пензенской области в течение 12 месяцев после заключения брака;
- возраст каждого из супругов на дату подачи заявления не превышает 28 лет;
- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка, введенное в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения Вас в список получателей социальных выплат при расчете обеспеченности не учитывается), либо проживаете в жилье, признанном непригодным для проживания, либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием.
- за последние 5 лет не совершали действия повлекшие ухудшение жилищных условий (обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением; вселение в жилое помещение иных лиц; выделение доли в жилом помещении; отчуждение жилого помещения или части жилого помещения, имеющиеся в собственности).

**Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 328 000 рублей.**

**Социальную выплату можно использовать для:**

- приобретения жилья у юридического лица в новостройке (квартира должна быть введена в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню

включения Вас в список получателей социальных выплат);

- для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения в новостройке, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения Вас в список получателей социальных выплат

- приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

- строительства частного дома по договору подряда;

- приобретения строительных материалов для строительства частного дома;

- на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу) на приобретение или строительство жилого помещения в новостройке, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения Вас в список получателей социальных выплат

- оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае Вы является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива),

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

**- Важно:**

Для получения социальной выплаты Вы можете обратиться до исполнения Вашему ребенку 3 лет.

Если один из членов Вашей семьи имеет инвалидность, то в таком случае социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

Семьи, претендующие на получение социальной выплаты в размере 328 000 рублей и желающие направить социальную выплату для строительства индивидуального жилого дома, имеют право на первоочередное получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 3 года.

Приобретаемое (построенное, реконструированное, реконструируемое) с использованием средств социальной выплаты жилое помещение должно быть нотариально оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате.

**Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо в МФЦ со следующими документами:**

- 1) заявление по утвержденной форме;
- 2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи);
- 3) копии паспортов РФ, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 4) копии свидетельства о заключении брака;
- 5) копию справки об инвалидности (в случае если супруг, супруга или ребенок имеет инвалидность);
  - 6.1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства);
  - 6.2) решения судов об установлении родственных отношений;
- 8) документы (справки), содержащие сведения о Вашей семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с Вашей семьей (членами семьи) (справка о составе семьи; выписка из домовой книги; квитанции об оплате коммунальных платежей на текущий месяц и пр.)

9) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (свидетельство о праве собственности; договор социального найма)

10) сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования СНИЛС каждого члена семьи;

11) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве Вашей семьей (членами Вашей семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области;

13) копию кредитного договора (договора займа) (при наличии)

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления социальной выплаты, муниципалитет включит Вашу семью в список получателей социальных выплат.

Выплаты предоставляются строго в порядке очередности, сформированной в соответствии с датами предоставления семьями заявлений на получение выплаты с учетом приоритетного права граждан, имеющих инвалидность.

Когда подойдет Ваша очередь, Вы получите жилищный сертификат.

**Срок действия сертификата - 6 месяцев с даты его выдачи.**

В течение срока действия сертификата выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте

**Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области**

**ПАМЯТКА для граждан,  
желающих  
получить социальную  
выплату для приобретения  
или строительства жилья при  
рождении в семье первого  
ребенка в течении 12  
месяцев после заключения  
брака**

Пенза 2019

документы в муниципалитет либо в МФЦ по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, застройщику, кредитору, на счет-эскроу, либо продавцу строительных материалов в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.

**Для получения более подробной информации можно обращаться:**

- жителям города Пенза - в отдел реализации целевых программ Социального управления города Пензы (Пенза, ул. Куйбышева, д. 14 а);

- жителям городов Кузнецк и Заречный, Бековского, Башмаковского, Колышлейского, Тамалинского районов - в жилищный отдел администрации;

- жителям иных районов области - в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 45-15-68.

Более детально о порядке предоставления социальной выплаты Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП» (с последующими изменениями).

