

Если:

- Вы проживаете на территории Пензенской области;
- Вы молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов может не являться гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей,
 - возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- Вы признаны нуждающимися в жилом помещении;
- у Вас есть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Вы можете получить:

- социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в размере 30 % от расчетной (средней) стоимости жилья, если у Вас нет детей, 35 % от расчетной стоимости жилья, если у Вас есть дети или Вы одинокий родитель в неполной семье, которая зависит от состава Вашей семьи и места Вашего жительства (в 2018 году размер социальной выплаты составлял от 226 800 до 1 159 515 рублей);
- дополнительную социальную выплату для компенсации расходов, связанных с приобретением (строительством) жилья при рождении ребенка, не включенного в сертификат, равную 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья.

Социальную выплату можно использовать для:

- приобретения жилья по договору купли-продажи;
- строительства индивидуального жилого дома по договору подряда;
- оплаты последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если Вы являетесь членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;
- уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;

- оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Важно:

Приоритетное право на получение социальной выплаты имеют семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные семьи.

Перед получением социальной выплаты Вам необходимо обратиться в муниципалитет по месту жительства (городскую или поселковую администрацию) для признания Вашей семьи нуждающейся в жилом помещении.

Конкретный перечень документов для этого можно получить в соответствующей администрации.

После признания Вашей семьи нуждающейся в жилом помещении, Вам нужно обратиться в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства со следующими документами:

- 1) заявлением по утвержденной форме;
- 2) копиями паспортов, свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
- 3) копией свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- 4) документом, подтверждающим признание Вашей семьи нуждающейся в жилых помещениях (не предоставляется лицами, указанными в пп. 6);
- 5) документами, подтверждающими Вашу платежеспособность (не предоставляется лицами, указанными в пп. 6);

а) выпиской из банковского счета о наличии средств на счету;

б) справкой банка или иной организации о возможности предоставления Вашей семье жилищного кредита;

в) копией сертификата на материнский (семейный) капитал;

б) копией страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) каждого совершеннолетнего члена семьи;

7) если Вы плательщик жилищного кредита, полученного до 1 января 2011 года, и планируете социальной выплатой погасить часть долга по такому кредиту:

а) копией свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием кредитных средств;

б) копией кредитного договора (договора займа);

в) документами, подтверждающими, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

г) справкой кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления социальной выплаты, муниципалитет признает Вашу семью участницей мероприятия.

Выплаты предоставляются строго в порядке очереди, сформированной в соответствии с датами предоставления семьями заявлений на участие в мероприятии с учетом первоочередного права отдельных семей.

Когда подойдет Ваша очередь, Вы получите свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

В течение 1 месяца со дня получения свидетельства откройте в банке специальный счет для обслуживания средств социальной выплаты.

В течение 7 месяцев со дня получения свидетельства выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в органах Росреестра, и сдайте документы в банк, в котором Вы открыли счет, для перечисления социальной выплаты.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства социальная выплата будет перечислена банком продавцу жилого помещения, застройщику, кредитору, кооперативу.

Для получения дополнительной социальной выплаты при рождении ребенка Вам необходимо представить в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области следующие документы:

- 1) заявление по утвержденной форме;
- 2) копии паспортов, свидетельств о рождении детей;
- 3) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- 4) копии документов, подтверждающие собственные расходы молодой семьи, связанные с приобретением жилого помещения либо строительством индивидуального жилого дома с помощью социальной выплаты, либо кредитный договор (договор займа), в соответствии с которым средства кредита (займа) направлены на приобретение жилого помещения либо строительство индивидуального жилого дома, а также справку о сумме остатка долга и процентов по указанному кредиту (займу);
- 5) реквизиты банковского счета для перечисления дополнительной социальной выплаты;
- 6) копию договора купли-продажи жилого помещения, либо копию договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства дополнительная социальная выплата будет перечислена Минтрудом Пензенской области на Ваш банковский счет.

Для получения более подробной информации можно обратиться:

- жителям города Пенза – в Социальное управление города Пензы;

- жителям городов Кузнецк, Заречный, Каменка, Нижний Ломов, Сердобск, районов: Башмаковского, Бековского, Бессоновского, Кузнецкого, Мокшанского – в жилищные отделы городских администраций;

- жителям других районов области – в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Минтруд Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по т. (8412) 94-40-66.

Более детальную информацию о порядке предоставления социальных выплат Вы можете узнать, изучив:

- Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Порядок предоставления молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями).

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

ПАМЯТКА

для граждан, желающих принять участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»



Пенза 2019