

## Проект

# АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕМЫШЕЙСКОГО РАЙОНА

# ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |
| р.п. Шемышейка | | | |

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской областиот 24.12.2018 № 690**

# В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь **постановлением администрации Шемышейского района от 23.05.2011 № 387 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Шемышейского района Пензенской области»**, постановлением администрации Шемышейского района от 25.09.2012 № 784 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг Шемышейского района Пензенской области», статьей 21 Устава Шемышейского района Пензенской области,

**Администрация Шемышейского района постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской областиот 24.12.2018 № 690, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Предмет регулирования» изложить в новой редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории » (далее - Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории » (далее - муниципальная услуга), определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) администрации Шемышейского района(далее - Администрация) при предоставлении муниципальной услуги.

Регламент не распространяется на случаи образования земельных участков при принятии решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд  Шемышейского района и о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в собственности Шемышейского района, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Пункт 2.4.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка составляет 14 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию.»;

1.3. Пункты 3.2.3-3.2.4 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.2.3. Подготовка Администрацией схемы расположения земельных участков (при необходимости) и проекта постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка, подписание его Главой администрации и направление заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является указание заявителем в заявлении на необходимость подготовки Администрацией схемы расположения земельных участков и проверка Специалистом администрации наличия или отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A481D1g7w3L) Земельного кодекса РФ и [подпунктами 5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A484D5g7wFL) - [9](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A484D5g7w3L), [13](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A484D4g7w9L) - [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A484D4g7w3L) Земельного кодекса РФ (в случае образования земельного участка в целях подготовки к аукциону). При отсутствии необходимости согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDEFEB8472B4E8718D99E1E67533A483DFg7wDL) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ и оснований для отказа в ее утверждении Специалистом администрации осуществляется подготовка проекта постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка. При необходимости согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDEFEB8472B4E8718D99E1E67533A483DFg7wDL) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ Специалист администрации направляет схему расположения земельного участка в Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области. В случае рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона Администрация при наличии в письменной форме согласия заявителя вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

Основанием для начала административной процедуры в целях раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, являются поступившее в Администрацию заявление с подготовленной заявителем схемой расположения земельного участка, который предлагается образовать и (или) изменить, и копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН.

Критериями подготовки схемы расположения земельного участка и проекта постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка являются при наличии хотя бы одного из оснований:

- указание заявителем в заявлении на необходимость подготовки Администрацией схемы расположения земельных участков, за исключением случая, определенного [абзацем](#Par3) четвертым настоящего подпункта;

- отсутствие оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A481D1g7w3L) Земельного кодекса РФ, в [подпункте 5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A484D5g7wFL) - [9](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A484D5g7w3L), [13](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A484D4g7w9L) - [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDE6EB8472B4E8718D99E1E67533A484D4g7w3L) Земельного кодекса РФ (в случае образования земельного участка в целях подготовки к аукциону);

- поступление в срок, установленный [пунктом 4 статьи 3.5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDEFEB8472B4E8718D99E1E67533A483DEg7w8L) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, в Администрацию уведомления из Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области о согласовании схемы расположения земельного участка (в случае если она подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDEFEB8472B4E8718D99E1E67533A483DFg7wDL) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ);

- наличие письменного согласия заявителя об утверждении иного варианта схемы расположения земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона, за исключением случая, определенного [абзацем 4](#Par3) настоящего подпункта.

Подготовленный проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка направляется на согласование с уполномоченными лицами, указанными в листе согласования к проекту, после чего направляется на рассмотрение Главе администрации для принятия решения. Подписанное постановление Администрации направляется ответственному Специалисту администрации для регистрации.

Результатом административной процедуры является подготовка схемы расположения земельного участка, за исключением случая, предусмотренного [абзацем четвертым](#Par3)  настоящего подпункта, и ее утверждение.

Результатом административной процедуры в случае, определенном в [абзаце](#Par3)  четвертом настоящего подпункта, является утверждение схемы расположения земельного участка.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанное Главой администрации постановление об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка.

Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка направляется заявителю в течение одного календарного дня со дня его принятия способом, определенным в заявлении.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 14 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона - 30 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237DB76B46CDEFEB8472B4E8718D99E1E67533A483DFg7wDL) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ - 45 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию.

3.2.4. Подготовка проекта постановления Администрации об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, его подписание Главой администрации и направление заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является выявление Специалистом администрации оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, а также поступление в Администрацию уведомления из Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка (в случае если она подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2BD4432FAD2D3C528346D11E182E745741AC9207B0HA38L) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

Специалист администрации подготавливает проект постановления Администрации об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка и обеспечивает его подписание Главой администрации.

Критерии принятия решения о подготовке проекта постановления Администрации об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка:

- наличие оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2BD4432FAD243C528346D11E182E745741AC9205BEHA36L) Земельного кодекса РФ и [подпунктами 5](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2BD4432FAD243C528346D11E182E745741AC9200BAHA3AL) - [9](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2BD4432FAD243C528346D11E182E745741AC9200BAHA36L), [13](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2BD4432FAD243C528346D11E182E745741AC9200BBHA3CL) - [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2BD4432FAD243C528346D11E182E745741AC9200BBHA36L) Земельного кодекса РФ (в случае образования земельного участка в целях подготовки к аукциону);

- поступление в Администрацию уведомления из Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка (в случае если она подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2BD4432FAD2D3C528346D11E182E745741AC9207B0HA38L) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

Подготовленный проект постановления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка направляется на согласование с уполномоченными лицами, указанными в листе согласования к проекту, после чего направляется на рассмотрение Главе администрации для принятия решения. Подписанное постановление Администрации направляется ответственному Специалисту администрации для регистрации.

Результатом административной процедуры является подготовка постановления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанный Главой администрации приказ об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

Постановление об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка направляется заявителю в течение одного календарного дня со дня его принятия способом, определенным в заявлении.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 14 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона - 30 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2BD4432FAD2D3C528346D11E182E745741AC9207B0HA38L) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ - 45 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Информационный вестник Шемышейского района Пензенской области», разместить на сайте администрации Шемышейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шемышейского района.

Глава администрации

Шемышейского района В.А. Фадеев