Проект 

|  |
| --- |
|  |
| **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  **ШЕМЫШЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА** |
|  |
| Р Е Ш Е Н И Е |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |
| р.п. Шемышейка | | | |

**Об утверждении порядка подготовки и внесения изменения в схему территориального планирования**

**Шемышейского района Пензенской области**

В соответствии со статьями 18, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 18 Устава Шемышейского района Пензенской области,

**Собрание представителей Шемышейского района решило:**

1. Утвердить порядок подготовки и внесения изменения в схему территориального планирования Шемышейского района Пензенской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить, что администрация Шемышейского района Пензенской области является уполномоченным органом по организации подготовки и внесению изменения в схему территориального планирования Шемышейского района Пензенской области.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Информационный вестник Шемышейского района Пензенской области».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шемышейского района Пензенской области.

Глава Шемышейского района

Пензенской области Т.В. Гурьянова

Приложение

к решению

Собрания представителей

Шемышейского района

Пензенской области

четвертого созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок подготовки и внесения изменения в схему территориального планирования Шемышейского района Пензенской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и внесения изменения в схему территориального планирования Шемышейского района Пензенской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает порядок подготовки схемы территориального Шемышейского района Пензенской области, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Шемышейского района Пензенской области.

1.3. Целями подготовки схемы территориального планирования Шемышейского района Пензенской области являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие муниципальных образований Шемышейского района Пензенской области посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей в муниципальных образованиях Шемышейского района Пензенской области посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования.

1.4. Организацию подготовки схемы территориального планирования Шемышейского района Пензенской области обеспечивают уполномоченный орган местного самоуправления Шемышейского района Пензенской области (далее - уполномоченный орган).

2. Состав схемы территориального планирования Шемышейского района Пензенской области

2.1. Схема территориального планирования Шемышейского района Пензенской области (далее - схема) состоит из двух частей:

- часть первая - Положение о территориальном планировании;

- часть вторая - карты.

К схеме прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к схеме являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание местоположения границ населенных пунктов может быть подготовлено также в форме текстового описания. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Часть первая схемы «Положение о территориальном планировании» содержит 2 раздела:

- раздел 1 - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- раздел 2 - параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. Часть вторая схемы включает три карты, имеющие следующие наименования:

- «Схема территориального планирования муниципального района. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района»;

- «Схема территориального планирования муниципального района. Карта границ населенных пунктов»;

- «Схема территориального планирования муниципального района. Карта функциональных зон».

2.4. На указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты образования, здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта;

4) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района;

5) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

6) межпоселенческие места погребения.

2.5. На указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка карте границ населенных пунктов отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

2.6. На указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка карте функциональных зон отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.7. Информация, содержащаяся в картах части второй схемы, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

2.8. Содержание прилагаемых к схеме материалов по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 5 и 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Для детализации информации к картам схемы и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

2.10. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 2.9 и их масштабы определяются заданием Заказчика на подготовку проекта схемы.

3. Порядок подготовки схемы территориального планирования Шемышейского района Пензенской области

3.1. Подготовка проекта схемы осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласование проекта схемы осуществляется в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования Шемышейского района, утвержденного решением Собрания представителей Шемышейского района от 18.12.2014 № 480-49/3.

3.2. Подготовка схемы осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы.

3.4. Схема, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждаются Собранием представителей Шемышейского района Пензенской области.

4. Порядок подготовки изменений в схему территориального планирования схемы территориального планирования Шемышейского района Пензенской области

4.1. Внесение изменений в схему осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Пензенской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в схему в уполномоченный орган;

2) уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в схему и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования Шемышейского района Пензенской области, схеме территориального планирования Пензенской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района производятся действия, указанные в разделе 3 настоящего Порядка;

4) внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.