

Проект

|  |
| --- |
|  |
| **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  **ШЕМЫШЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА** |
|  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |
| р.п. Шемышейка | | | |

**О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Шемышейского района Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=60AE9AB7C9F81921901E1CE02F50DEBE8FD26F07DBAB5BFA351858D7E9O7d9M) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=60AE9AB7C9F81921901E1CE02F50DEBE8CDA680EDAA25BFA351858D7E979116B813F0B0C996B736BO4dBM) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=60AE9AB7C9F81921901E1CE02F50DEBE8FD36B06DAAB5BFA351858D7E9O7d9M) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 18 Устава Шемышейского района Пензенской области,

**Собрание представителей Шемышейского района решило:**

1. Внести следующие изменения в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Шемышейского района Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания представителей Шемышейского района от 14.11.2017 № 28-3/4 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Шемышейского района Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок):
2. Абзац 5 пункта 1 Порядка изложить в новой редакции:

«Предоставление в аренду части помещения, включенного в перечень, не допускается.»;

1. Пункт 3.4 Порядка изложить в новой редакции:

«3.4. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ администрация Шемышейского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам или организациям государственным или муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 указанной статьи. Кроме того, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

1. Абзац 1 пункта 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5. Размер арендной платы устанавливается на основании результатов независимой оценки.»;

1. Дополнить Порядок пунктом 6 следующего содержания:

«6. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Информационный вестник Шемышейского района Пензенской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шемышейского района Пензенской области.

## Глава Шемышейского района Т.В. Гурьянова